

Stratégie d'infrastructures mondiales Greystone TD

Vente des centres de services CT



Sommaire du placement

- **Lieu :** États-Unis, Amérique du Nord
- **Secteur :** Transport
- **Stratégie liée aux risques :** De base
- **Sous-secteur :** Service routier

Aperçu

La Stratégie d'infrastructures Greystone TD (la « Stratégie ») a le plaisir d'annoncer qu'elle a terminé la vente des centres de service CT (« CSCT »), un portefeuille de 23 centres de services routiers situés dans le Connecticut, sur les autoroutes 95 et 395 ainsi que sur la route 15, qui sont les trois principales autoroutes reliant New York et Boston. En 2019, la Stratégie a acquis une participation de 20 % dans les CSCT au moyen d'une opération bilatérale avec une relation existante. Afin d'atténuer le risque, une option d'achat détenue par l'exploitant, Applegreen, a été incluse dans l'acquisition. Cette option d'achat a été exercée lors du cinquième anniversaire du placement, ce qui a permis à la Stratégie de vendre sa participation dans les CSCT à Applegreen. La vente permet à la Stratégie de cristalliser de la valeur

pour ses investisseurs, de réaffecter le produit de la vente à de nouvelles occasions et de continuer à faire croître les plateformes relatives du portefeuille.

Au cours des cinq années pendant lesquelles les CSCT ont été détenus dans la Stratégie, plusieurs initiatives de création de valeur ont été menées à terme, y compris le refinancement de la dette, qui s'est traduit par une dette à taux fixe à long terme de 22 ans, à 3,16 %, codirigé par Gestion de Placements TD Inc. (GPTD). Les CSCT ont mené à bien un programme complet de conversion des DEL sur une période de 24 mois, ce qui a permis de réduire la consommation d'électricité de 31 %¹. De plus, les CSCT ont conclu une entente sur les stations de recharge de véhicules électriques visant le déploiement de 300 chargeurs sur 23 sites d'ici 2030 (« entente VE »).

L'équipe de direction, composée de GPTD et de ses partenaires, a permis aux CSCT de relever les défis posés par la pandémie de COVID-19. Au cours de cette période, le volume de trafic a diminué jusqu'à 22,9 %, mais les CSCT ont enregistré des rendements positifs, ce qui témoigne des capacités de gestion des actifs des équipes de direction¹.

Au moment de l'acquisition, les CSCT avaient amélioré la diversification de la Stratégie en augmentant la pondération du transport et des États-Unis grâce à cet investissement dans les infrastructures essentielles.

Depuis, la Stratégie a élargi son portefeuille de transport en ajoutant des placements dans des ports maritimes. Cette opération marque une autre étape importante pour la Stratégie, car il s'agit de la première cession d'un placement dans une plateforme. Cette cession ouvre la voie à de futurs dessaisissements. La Stratégie est ravie d'avoir mis fin à la vente des CSCT et est impatiente de réaffecter ce capital à d'importantes occasions relatives dans l'ensemble du portefeuille afin de générer de solides rendements ajustés au risque à long terme pour les investisseurs.

Points saillants des opérations

Réalisation de plusieurs améliorations de la valeur

- Réduction de 31 % de la consommation d'électricité grâce à un programme complet de conversion des DEL¹
- Conclusion d'une entente sur les EV pour le déploiement de 300 chargeurs de véhicules électriques sur 23 sites d'ici 2030
- Refinancement de la dette à un prêt fixe à long terme de 22 ans à 3,16 %

Cristallisation de la valeur

- Le moment était bien choisi pour liquider le placement et réaliser de la valeur

Réinvestissement du capital dans des occasions relatives

- Le produit de la vente sera investi dans l'important portefeuille d'occasions de la Stratégie, qui comprend 17 placements potentiels.
- La Stratégie dispose d'un portefeuille de placements de suivi actif comprenant cinq occasions d'expansion et d'amélioration des placements existants dans le portefeuille, assorties de rendements ajustés au risque relatifs



¹ Source : Gestion de Placements TD inc.

Stratégie



Réservé aux professionnels des placements institutionnels au Canada. Ne pas distribuer.

Les renseignements contenus dans le présent document ne servent qu'à des fins d'information. Ils proviennent de sources jugées fiables. Les graphiques et les tableaux sont utilisés uniquement à des fins d'illustration et ne reflètent pas les valeurs ou les rendements futurs des placements. Ces renseignements n'ont pas pour but de fournir des conseils financiers, juridiques, fiscaux ou de placement. Les stratégies fiscales, de placement ou de négociation devraient être étudiées en fonction des objectifs et de la tolérance au risque de chacun. Le présent document ne constitue pas une offre destinée à une personne résidant dans un territoire où une telle offre est illégale ou n'est pas autorisée. Le présent document n'a été examiné par aucune autorité en valeurs mobilières ni aucun autre organisme de réglementation dans les territoires où nous exerçons nos activités et n'est pas enregistré auprès de ceux-ci. Toute discussion ou opinion générale contenue dans ce document concernant les titres ou les conditions du marché représente notre point de vue ou celui de la source citée. Sauf indication contraire, il s'agit de points de vue exprimés à la date indiquée et ils pourraient changer. Les données sur les placements, la répartition de l'actif ou la diversification du portefeuille sont historiques et peuvent changer. Ce document peut contenir des énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs reflètent les attentes et les projections actuelles à l'égard d'événements ou de résultats futurs en fonction des données actuellement disponibles. Ces attentes et projections pourraient s'avérer inexactes à l'avenir, car des événements qui n'ont pas été prévus ou pris en compte dans leur formulation pourraient se produire et entraîner des résultats sensiblement différents de ceux exprimés ou implicites. Les énoncés prospectifs ne garantissent pas le rendement futur et il faut éviter de s'y fier. Les titres mentionnés peuvent constituer ou non un placement actuel d'une stratégie. Toute référence à une société donnée indiquée aux présentes ne constitue pas une recommandation d'acheter, de vendre ou de conserver des titres d'une telle société, ni une recommandation d'investir directement dans une telle société. Tous les produits comportent du risque. La notice d'offre contient des informations importantes sur le fonds, et nous vous encourageons à la lire avant d'investir. Veuillez vous en procurer un exemplaire. Les taux de rendement indiqués sont les rendements composés annuels totaux historiques incluant les changements dans la valeur unitaire et le réinvestissement de toute distribution. Les taux, rendements et valeurs des parts varient pour tous les fonds. Les données fournies se rapportent aux rendements antérieurs et ne sont pas garanties du rendement futur. Les parts des fonds ne constituent pas des dépôts au sens de la Loi sur la Société d'assurance-dépôts du Canada ou toute autre société d'État d'assurance-dépôts et ne sont pas garanties par La Banque Toronto-Dominion. Les stratégies de placement et les titres en portefeuille peuvent varier. Les fonds en gestion commune de la TD et les Fonds alternatifs Greystone TD sont gérés par Gestion de Placements TD Inc. Solutions de placement mondiales TD représente Gestion de Placements TD Inc. (« GPTD ») et Epoch Investment Partners, Inc. (« TD Epoch »). GPTD et TD Epoch sont des sociétés affiliées et des filiales en propriété exclusive de La Banque Toronto-Dominion. ^{MD} Le logo TD et les autres marques de commerce sont la propriété de La Banque Toronto-Dominion ou de ses filiales.